

ACQUEDOTTI DEL CALORE LUCANO

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza della Repubblica - 84043 Agropoli (SA)

P.I. n. 03722100652 C.F.: 81000570655

Fax.0974/1902212 Tel.0974/1902213

Determina Dirigenziale n. 30 del 21.05.2024

Oggetto: PAGAMENTO FITTO LOCALE AD USO UFFICIO IN FAVORE DEL DOTT. VITO IANNELLA – PERIODO MAGGIO/GIUGNO 2024 E CONSUMI ENERGETICI PERIODO FEBBRAIO 2024 – MAGGIO 2024 - CIG: B1C3566AFC.

IL DIRETTORE

PREMESSO che in data 24.10.2019, con verbale di assemblea dei soci redatto innanzi a Pubblico ufficiale, registrato con repertorio n.7273 raccolta n.5507, la Acquedotti del Calore Lucano è stata trasformata ai sensi dell'art.42, c.2, lett.e) e art.114 del D.lgs. n. 267/2000, in Azienda Speciale Consortile;

PREMESSO altresì, che la suddetta azienda svolge attività e servizi di interesse generale, in particolare manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture idriche, delle reti e degli impianti;

CONSIDERATO che:

- in data 02.08.2019, tra la già Acquedotti del Calore Lucano S.p.A. e il Dott. Vito IANNELLA, veniva stipulato un contratto di locazione, per il fitto di una stanza ubicata al 2° piano dell'immobile sito in Agropoli in Via A. De Gasperi,19 da adibire ad ufficio;
- l'ammontare delle spese di locazione mensili ammontavano a € 300,00 da pagarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese;
- a seguito della comunicazione ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore, veniva comunicato un incremento mensile sulle spese di locazione pari ad € 18,90 a seguito della rivalutazione del canone dell'indice ISTAT e quindi per un canone di locazione rimodulato pari ad € 318,90;
- ai sensi dell'art.9 del contratto di locazione occorre procedere al pagamento delle spese di energia elettrica;
- ai sensi dell'art.12 del contratto di locazione l'imposta di registro è dovuta in parti uguali tra il locatore e il conduttore;

VISTA la richiesta ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore Dott. Vito Iannella, acquisita in data 20.03.2024 prot.n. 119, per il rimborso delle spese di energia elettrica per il periodo febbraio 2024 – marzo 2024, pari ad € 63,08;

VISTA la richiesta ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore Dott. Vito Iannella, acquisita in data 20.05.2024 prot.n. 211, per il rimborso delle spese di energia elettrica per il periodo aprile – maggio 2024, pari ad € 52,12;

VISTO che occorre procedere al pagamento del fitto relativo ai mesi di maggio e giugno 2024;

VISTO che gli importi complessivi dei servizi richiesti sono inferiori a € 40.000,00 e che, pertanto, è stato possibile procedere in via autonoma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTI altresì:

- il proprio Statuto;
- il Verbale dell'Assemblea dei Soci n.7 del 27.10.2022, nonché il contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 07.11.2022, con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Direttore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 175/2016;
- il D. Lgs. 100/2017;

ATTESO che in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" ed in riferimento all'art.3 comma 8 della Legge 136/2010, l'operazione di cui trattasi è associata al **CIG: B1C3566AFC**;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

DI LIQUIDARE, in favore del Dott. Vito IANNELLA, la somma totale di € 753,00 a saldo del pagamento del fitto per locale ad uso ufficio periodo maggio e giugno 2024, e consumi energetici periodo febbraio – maggio 2024.

IL DIRETTORE
Ing. Agostino A. SICA