

# ACQUEDOTTI DEL CALORE LUCANO

## AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

Piazza della Repubblica - 84043 Agropoli (SA)  
P.I. n. 03722100652 C.F.: 81000570655  
Fax.0974/1902212 Tel.0974/1902213

### Determina Dirigenziale n. 5 del 31.01.2023

Oggetto:	<b>PAGAMENTO FITTO LOCALE AD USO UFFICIO IN FAVORE DEL DOTT. VITO IANNELLA – PERIODO GENNAIO – FEBBRAIO E MARZO 2023 - CONSUMI ENERGETICI PERIODO NOVEMBRE/OTTOBRE 2022 – PAGAMENTO RIVALUTAZIONE DEL CANONE A SEGUITO DELL'INDICE ISTAT SUI MESI AGOSTO/DICEMBRE 2022 E QUOTA AL 50% SULL' IMPOSTA DI REGISTRO - CIG: Z3D39BE545;</b>
----------	--

## IL DIRETTORE

**PREMESSO** che in data 24.10.2019, con verbale di assemblea dei soci redatto innanzi a Pubblico ufficiale, registrato con repertorio n.7273 raccolta n.5507, la Acquedotti del Calore Lucano è stata trasformata ai sensi dell'art.42, c.2, lett.e) e art.114 del D.lgs. n. 267/2000, in Azienda Speciale Consortile;

**PREMESSO altresì**, che la suddetta azienda svolge attività e servizi di interesse generale, in particolare manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture idriche, delle reti e degli impianti;

**CONSIDERATO** che:

- in data 02.08.2019, tra la già Acquedotti del Calore Lucano S.p.A. e il Dott. Vito IANNELLA, veniva stipulato contratto di locazione, per il fitto di una stanza ubicata al 2° piano dell'immobile sito in Agropoli in Via A. De Gasperi,19 da adibire ad ufficio;
- l'ammontare delle spese di locazione mensili ammontavano a € 300,00 da pagarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese;
- a seguito della comunicazione ricevuta a mezzo p.e.c. da parte del locatore, acquisita in data 13.09.2022 prot. n. 324, veniva comunicato un incremento mensile sulle spese di locazione pari ad € 18,90 a seguito della rivalutazione del canone dell'indice ISTAT e quindi per un canone di locazione rimodulato pari ad € 318,90;
- ai sensi dell'art.9 del contratto di locazione occorre procedere al pagamento delle spese di energia elettrica;
- ai sensi dell'art.12 del contratto di locazione l'imposta di registro è dovuta in parti uguali tra il locatore e il conduttore;

**VISTA** la richiesta a mezzo p.e.c. da parte del locatore, acquisita in data 13.12.2022 prot.n. 487, per gli importi da versare:

- canoni mensili

- rimborso delle spese di energia elettrica per il periodo Novembre/Ottobre 2022, pari ad € 45,00;
- rivalutazione ISTAT mesi da Agosto a Dicembre 2022 pari ad € 94,50;
- quota di imposta di registro pari ad € 73.50, divisa al 50% tra il locatore e il locatario, quindi per un importo da versare pari ad € 36,75;

**VISTO** che occorre procedere al pagamento del fitto mensile dovuto per i mesi di Gennaio - Febbraio e Marzo 2023;

**VISTO** che gli importi complessivi dei servizi richiesti sono inferiori a € 40.000,00 e che, pertanto, è stato possibile procedere in via autonoma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**VISTI** altresì:

- il proprio Statuto;
- il Verbale dell'Assemblea dei Soci n.7 del 27.10.2022, nonché il contratto individuale di lavoro sottoscritto in data 07.11.2022, con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Direttore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 175/2016;
- il D. Lgs. 100/2017;

**ATTESO** che in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" ed in riferimento all'art.3 comma 8 della Legge 136/2010, l'operazione di cui trattasi è associata al **CIG: Z3D39BE545**;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la narrativa di cui sopra costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

**DI LIQUIDARE**, in favore del Dott. Vito IANNELLA, la somma totale di € 1.132,95 a saldo del pagamento del fitto locale ad uso ufficio periodo gennaio – febbraio e marzo 2023 - consumi energetici periodo novembre/ottobre 2022 – pagamento rivalutazione del canone a seguito dell'indice ISTAT sui mesi agosto/dicembre 2022 e quota al 50% sull'imposta di registro.

IL DIRETTORE  
*Ing. Agostino A. SICA*

